



BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA		S(mp)
S total = 222mp Proprietari: Petre Mihai Sorel	SUPRAFATA CONSTRUITA	111.75
	ZONA SPATII VERZI	23.00
	ZONA PLATFORMA DESEURI	12.00
	ZONA CIRCULATIE INTERIOARA, PARCARE SI ALEI PIETONALE	75.25
	TOTAL LOT	222.00

POT = 35,00%  
CUT = 0.35

**BILANȚ SUPRAFETE  
SITUATIE EXISTENTĂ**

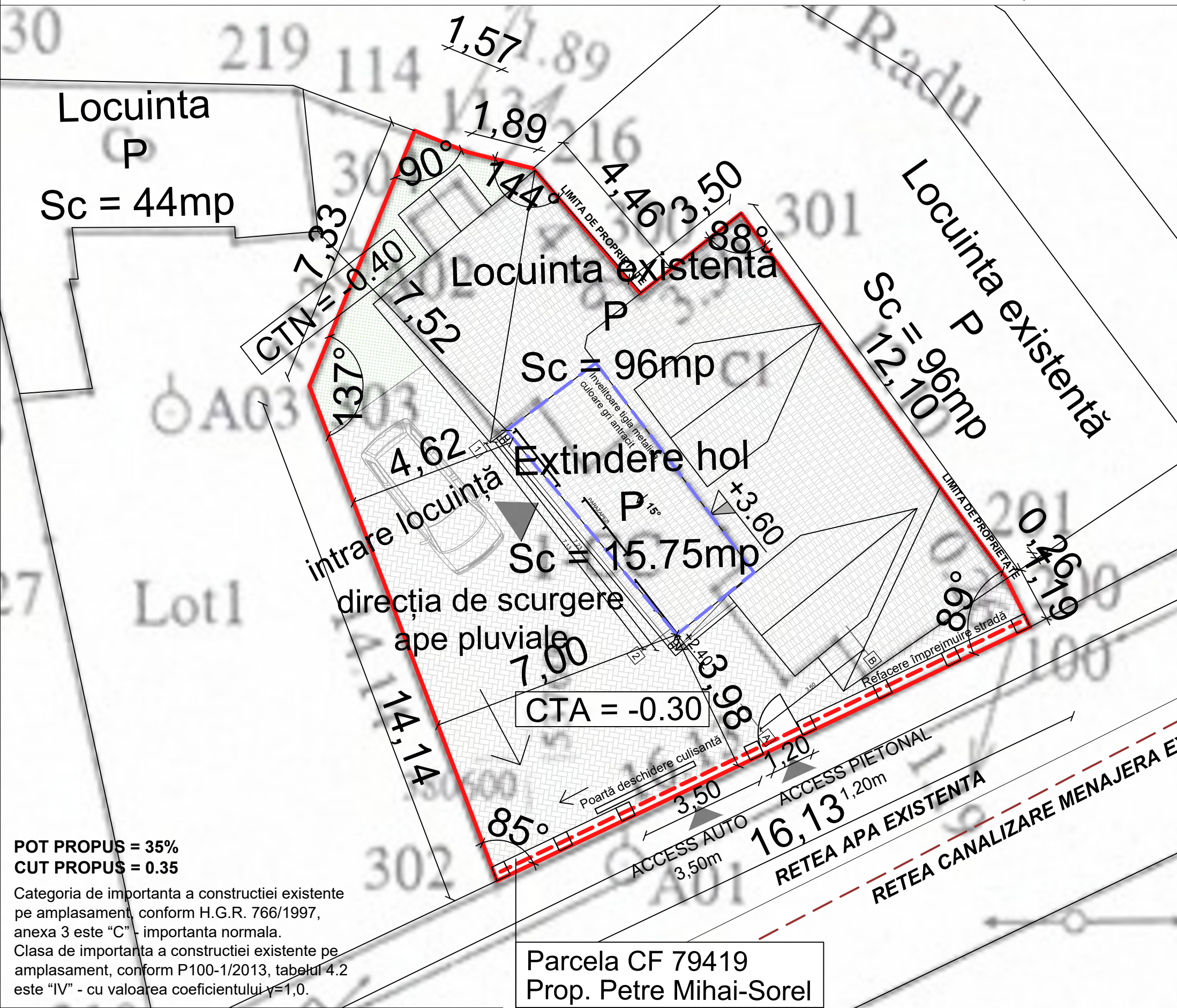
Arie construita existentă CF 79419 = 96.00 mp  
Arie construita raportată la parcela inițială = 140.00 mp  
Arie desfasurata existentă CF 79419 = 96.00 mp  
Arie desfasurata raportată la parcela inițială = 140.00 mp

BILANT TERITORIAL - ref. PARCELA INITIALA		S(mp)
S total = 445mp Parcela inițială	SUPRAFATA CONSTRUITA	140.00
	ZONA SPATII VERZI	147.75
	ZONA PLATFORMA DESEURI	12.00
	ZONA CIRCULATIE INTERIOARA, PARCARE SI ALEI PIETONALE	145.25
	TOTAL LOT	445.00

POT = 31,00%  
CUT = 0.31

**SITUATIE PROPUSA**

Suprafață construită propusă prin extindere  
Terasă acoperită = 15,75mp  
Arie construita existentă CF 79419 = 111.75 mp  
Arie construita raportată la parcela inițială = 155.75 mp  
Arie desfasurata existentă CF 79419 = 111.75 mp  
Arie desfasurata raportată la parcela inițială = 155.75 mp



**POT PROPUS = 35%**  
**CUT PROPUS = 0.35**

Categoria de importanta a constructiei existente pe amplasament, conform H.G.R. 766/1997, anexa 3 este "C" - importanta normala.  
Clasa de importanta a constructiei existente pe amplasament, conform P100-1/2013, tabelul 4.2 este "IV" - cu valoarea coeficientului  $\gamma=1,0$ .

**Parcela CF 79419**  
**Prop. Petre Mihai-Sorel**

**ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL PROPUS**

Arie teren	= 222,00 mp	
Arie construita la sol	= 111,75 mp	
Arie desfasurata	= 111,75 mp	POT = 35,00%
H maxim (fata de ±0.00)	= 5,85 m	CUT = 0.35

Prezentul document este valabil insotit de Procesul-verbal de receptie nr. 1663/31.10.2024.

162036/31.10.2024 Rodica Serban

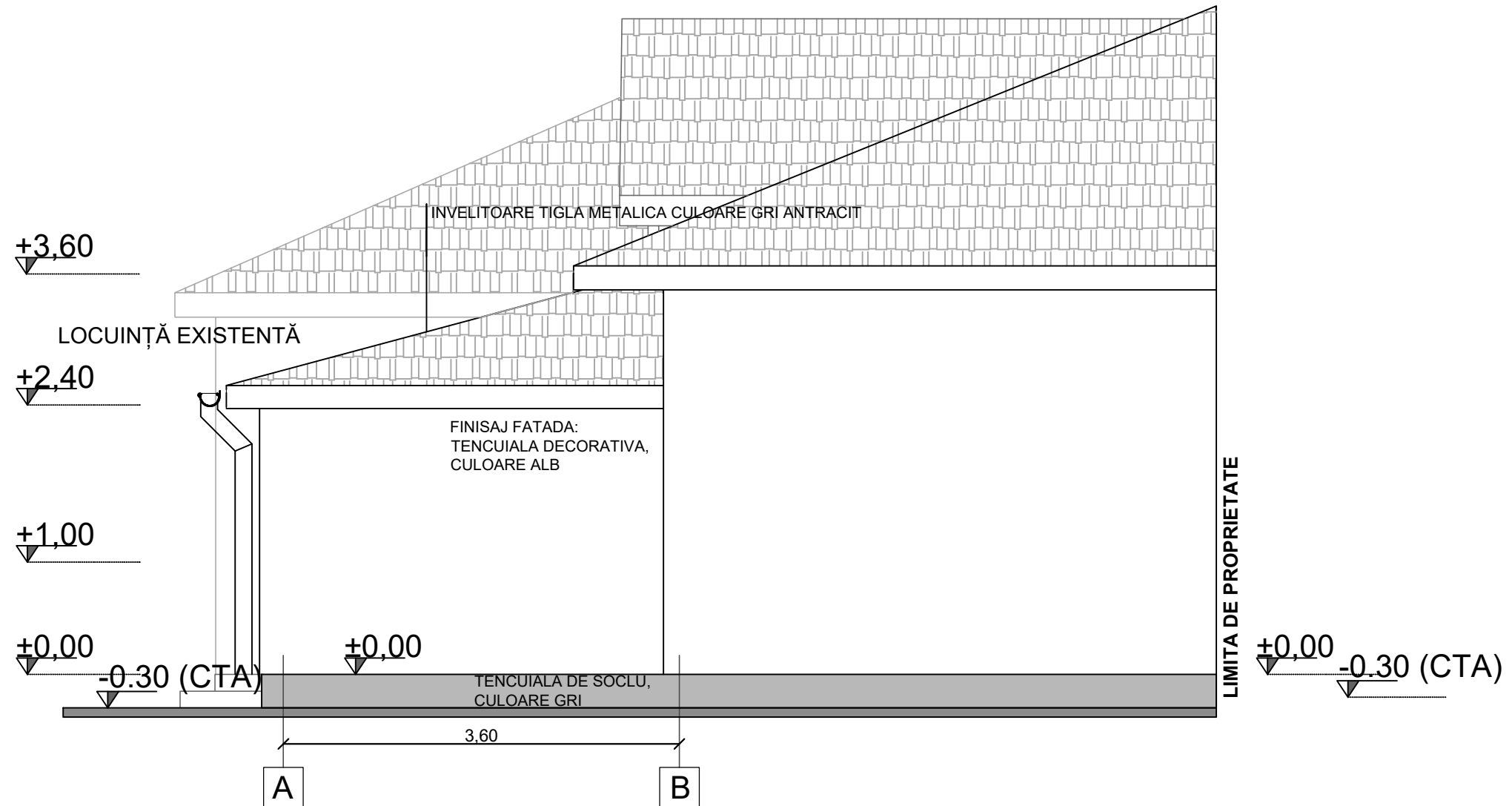
PLAN DE SITUATIE SC 1:100

**LEGENDA**

	Suprafata teren
	Propunere refacere împrejurire
	Constructie ce face obiectul prezentului proiect
	Circulatii
	Suprafata verde

VERIF./EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA
DESIGNESCU S.R.L.			
Pucioasa, strada Fantanilor, bl. C8, sc. 1, jud. Dambovita Cod Unic de Inregistrare 43258721 Nr. Inmatriculare J15/1135/2020 / J2020001135154			
SPECIFICATIE			NUMELE
SEF PROIECT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU	SEMNATURA	SEMNATURA
PROIECTAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU	DATA	02/00
DESENAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU	DATA	09.2024
BENEFICIAR:			PROIECT NR.
Petre Mihai-Sorel Jud Dambovita, Mun. Targoviste, strada Cloșca, nr.11			20A/2024
INTOCMIRE DOCUMENTATIE D.T.A.C. PENTRU EXTINDERE LOCUINTA CU TERASA ACOPERITA SI ÎMPREJMUIRE LA FRONT STRADAL			FAZA D.T.A.C.
Jud Dambovita, Mun. Targoviste, strada Cloșca, nr.11			PLANSĂ A01
PLAN DE SITUATIE			

Semnat digital de Rodica Serban  
Data: 2024.11.03 21:04:45  
+0200

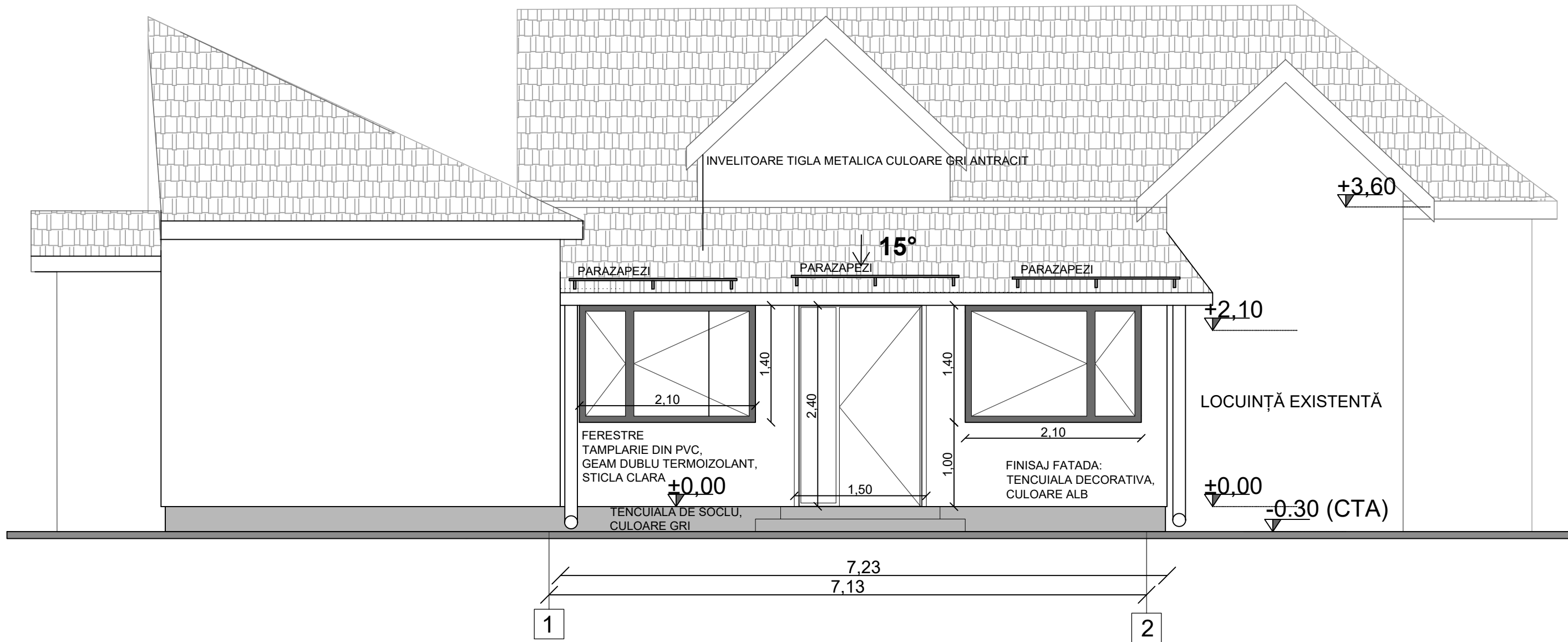


FAȚADĂ SC 1:50

Categoria de importanta a constructiei existente pe amplasament, conform H.G.R. 766/1997, anexa 3 este "C" - importanta normala. Clasa de importanta a constructiei existente pe amplasament, conform P100-1/2013, tabelul 4.2 este "IV" - cu valoarea coeficientului  $\gamma=1,0$ .

POT PROPUȘ = 35%  
CUT PROPUȘ = 0.35

VERIF./EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA		
DESIGNESCU S.R.L. Pucioasa, strada Fantanilor, bl. C8, sc. 1, jud. Dambovita Cod Unic de Înregistrare 43258721 Nr. Înmatriculare J15/1135/2020 / J2020001135154			BENEFICIAR: <b>Petre Mihail-Sorel</b> Jud Dâmbovița, Mun. Târgoviște, strada Cloșca, nr.11		PROIECT NR. 20A/2024
SPECIFICATIE			NUMELE	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU				1:50
PROIECTAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU				
DESESTAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU				DATA 09.2024
				INSCRIERE DOCUMENTATIE D.T.A.C. PENTRU EXTINDERE LOCUINTA CU TERASĂ ACOPERITĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONT STRADAL Jud Dâmbovița, Mun. Târgoviște, strada Cloșca, nr.11	
				FAȚADĂ LATERALĂ	
				PLANSA A06	



FAŢADĂ SC 1:50

Categoria de importanta a constructiei existente pe amplasament, conform H.G.R. 766/1997, anexa 3 este "C" - importanta normala.  
 Clasa de importanta a constructiei existente pe amplasament, conform P100-1/2013, tabelul 4.2 este "IV" - cu valoarea coeficientului  $\gamma=1,0$ .

**POT PROPUŞ = 35%**  
**CUT PROPUŞ = 0.35**

VERIF./EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA		
DESIGNESCU S.R.L. Pucioasa, strada Fantanilor, bl. C8, sc. 1, jud. Dambovita Cod Unic de Înregistrare 43258721 Nr. Înmatriculare J15/1135/2020 / J2020001135154			Digitally signed by Anamaria Georgescu Date: 2024.11.03 21:04:42 +02'00'	BENEFICIAR: <b>Petre Mihail-Sorel</b> Jud Dâmbovița, Mun. Târgoviște, strada Cloșca, nr.11	PROIECT NR. 20A/2024
SEF PROIECT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU	1:50	INTOCMIRE DOCUMENTATIE D.T.A.C. PENTRU EXTINDERE LOCUINTA CU TERASĂ ACOPERITĂ ŞI ÎMPREJMUIRE LA FRONT STRADAL Jud Dâmbovița, Mun. Târgoviște, strada Cloșca, nr.11		FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU		FAŢADĂ PRINCIPALĂ		PLANSA A07
DESENAT	ARH. ANAMARIA GEORGESCU	DATA 09.2024			